

ing. arch. Marcel Kolarz

Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov

tel.: 604 175 255, email: marcelkolarz@seznam.cz

PŘÍSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ULICE PARTYZÁNŮ V KRNOVĚ

STUDIE PROVEDITELNOSTI

OBSAH DOKUMENTACE :

A) Průvodní a technická zpráva

Výkaz výměr, propočet nákladů

- 1) Požárně bezpečnostní řešení + odstup
- 2) Snímek katastrální mapy 1:1000

B) Výkresová část

- | | |
|----------------------------|-------|
| 1) Situace, stávající stav | 1:250 |
| 2) Situace, návrh | 1:250 |
| 3) Půd. 1.NP, pohled | 1:200 |
| 4) Půd. 2.NP | 1:200 |
| 5) Řez, pohled | 1:200 |
| 6) Pohledy | 1:200 |
| 7) Varianta A, situace | 1:250 |
| 8) Varianta B, situace | 1:250 |
| 9) Varianta C, situace | 1:250 |

C) Dokladová část

- 1) ČEZ D, sdělení
- 2) ČEZ D, situační výkres
- 3) ČEZ ICT, sdělení
- 4) ČEZ ICT, situační výkres
- 5) KVaK, vyjádření
- 6) Ministerstvo vnitra – vyjádření k výjezdu
- 7) Femont – cenová nabídka + foto

A) PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- a)** název stavby..... Přístavba požární zbrojnice, ulice Partyzánů v Krnově
- b)** místo stavby ulice Partyzánů 2333/16, katastrální území Krnov – Horní Předměstí, parcelní čísla 3200/10 (ostatní plocha), 3200/1 (orná půda)
- c)** předmět dokumentace Studie proveditelnosti přístavby ke stávající požární zbrojnici Hasičského sboru dobrovolných hasičů, délka 19,26 m, šířka 14,00 m, výška 6,53 m

1.2 Údaje o žadateli

- a)** název, IČ, adresa sídla Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Krnov, Hlavní náměstí 1

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a)** jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání
Studie - ing. arch. Marcel Kolarz, IČ 46139087, Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov
Spolupráce:
Posouzení z hlediska požární ochrany – Jiří Sklenák, IČ 13244736, Hlubčická 123, 794 01 Krnov
Propočet, technická pomoc – ing. Karel Siuda, IČ 68188455, Bruntálská 77, 794 01 Krnov

2 Seznam vstupních podkladů

- a)** ústní zadání investora a zástupce SDH
- b)** doměření pozemku na podkladu katastrální mapy, doměření stávající zbrojnice
- c)** technická mapa Krnova včetně sítí + vektorová data plyn
- d)** dokumentace areálu IZS pro stavební povolení, Petr Buřt, 2003

3 Údaje o území

- a)** rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území plocha leží v zastavěném území.
- b)** dosavadní využití a zastavěnost území přístavbu umístí u vedle stávající požární zbrojnice na plochu tvořenou zámkovou dlažbou určenou pro parkování 3 speciálních vozidel

(část parcely č. 3200/10). Menší část přístavby zasahuje na zelenou plochu (parcely č. 3200/1). Majitelem obou pozemků je Město Krnov.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů plocha leží (stejně jako stávající zbrojnice) v ochranném pásmu železniční dráhy. Těsně míjí ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV s izolovanými vodiči.

d) údaje o odtokových poměrech provedením navržených úprav se odtokové poměry nijak nezmění, dešťová voda ze střechy a nové zpevněné plochy bude zasakovat na pozemku č. 3200/1.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování dle územního plánu Krnova jde o stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti OV-2.

Hlavní využití pro veřejnou vybavenost.

Přípustné využití pro umístění staveb pro:

- sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel
- kulturu a církevní účely
- pro tělovýchovu a sport

Přístavba nenarušuje stávající strukturu a nemění výšku současné zástavby. Koeficient zastavění plochy je menší než požadovaný maximální $KZP=0,5$, koeficient zastoupení zeleně je větší než požadovaný minimální $KZ=0,15$

Přístavba je tedy v souladu s územním plánem.

f) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) je dotčen sousední pozemek p. č. 3200/8, na kterém stojí stávající požární zbrojnice – stavební objekt s č. p. 2333. Přístavba na něj krčkem navazuje. Majitelem je Město Krnov.

3 Urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení území se nachází na exponovaném místě u frekventované silnice.

Stávající požární zbrojnice je navržena jako dvoupodlažní monoblok s vysunutými rizality schodiště a umývárny, se střechou válcového tvaru s osou rovnoběžnou s ulicí Partyzánů.

Přístavbu navrhuji jako jednopodlažní objekt posazený ke stávající zbrojnici šikmě pod úhlem 105° . Se stávající zbrojnicí je přístavba spojena nízkým krčkem. Střecha bude válcového tvaru podobně jako střecha stávající zbrojnice.

Natočená přístavba vytvoří se stávající požární zbrojnicí jeden zajímavější celek, natočením odstraníme nutnost použití nákladných protipožárních sekčních vrat.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Přístavba napodobuje tvar objektu stávající zbrojnice a je k němu posazena šikmo pod rozevíracím se úhlem 105° . Bude nižší, také její půdorysné rozměry jsou menší. Bude působit jednoduše, moderně až technicisticky, bez nadbytečných vystupujících rizalitů. Bude to ocelová montovaná hala o rozponu 14 m, délky 19,26 m. Výška po nejvyšší bod střechy je 6,53 m, světlá výška po vazníky 4,5 m, světlá výška ve snížené části je 3 m. Obvodový plášť bude ze skládaných panelů s předimenzovanou tepelnou izolací a případně i s vnitřním obezděním (nevyužitá prostora se mohou izolovat méně), povrch bude tvořit vlnitý (nebo hůře trapézový) plech, detaily nároží a kolem oken a vrat musí být ušlechtilé, bez škaredých krycích plechů jako u běžných průmyslových hal. Vnitřní příčky budou zděné, stropy nad

sníženou částí i nad garážemi a dílnou budou montované rovněž s předimenzovanou tepelnou izolací.

Střecha bude s odvětrávanou krytinou, bude izolována jen tolik, aby nevyužitý prostor pod střechou nepromrzal.

Barevnost: navrhuji šedě modrou barvu stěn a červená vrata. Této barevnosti se přizpůsobí stávající požární zbrojnice, u které se plánuje rekonstrukce (zateplení obvodových stěn, výměna garážových vrat, výměna oken).

Dispozice: přístavba doplňuje prostory chybějící ve stávající zbrojnici, to je 2 garáže pro požární vůz jezdící jen na soutěže, pro opravy a pro dodávkový vůz, dílna na drobnou údržbu vozidel, dílna chemické služby s nerezovým mycím stolem a dřezem, pračkou a sušičkou, vysoušecí skříň, vysoušečem obleků, protichemických obleků, obuvi a rukavic a stolní UV čističkou, plnírna tlakových lahví s vysokotlakým samostatně stojícím kompresorem, sklad chemické služby, místnost s kondenzačním kotlem a zdrojem TUV (pouze pro přístavbu) a kompresorem s pevným rozvodem vzduchu i do stávající zbrojnice pro údržbu tlakových zásobníků brzd vozidel a chodba.

Vrata 310/267 cm v menší garáži pro dodávkové vozidlo budou sekční. Horní část otvoru vrat vysoká 133 cm bude pevná, protipožární, výška pro průjezd bude jen 267 cm (nutno přepočítat v PBŘ, které počítá jen s výškou 250 cm v dalším stupni PD).

Podrobné technické vybavení místností lze vyčíst přímo z výkresů.

Dispozice stávající zbrojnice (dle Souhrnné technické zprávy, Petr Buřt): *přízemí nepodsklepeného objektu je využito pro garážování a ošetřování vozidel a techniky Hasičského sboru dobrovolných hasičů. Je vybaveno prostorem pro mytí vozidel, odtok napojen na lapač ropných látek, stáním pro běžnou údržbu vozidel, dílnou, prostorem pro údržbu akumulátorů (ten se ruší kvůli propojení s přístavbou), náhradní zdroj NN pro případ výpadku el energie, kompresorovnou pro doplnění tlakových zásobníků vozidel (tu nahradí nový kompresor v přístavbě s pevným rozvodem i do stávající zbrojnice). Sklad hasiva a PHM. Dále prostory pro posádky zásahových vozidel v členění nečistá šatna pro odložení špinavých obleků po zásahu, umývárna a následně šatna čistá. WC v rozsahu pro 10 osob obsluhy.*

2.NP je řešeno jako užitné, sál pro školení a spol. akce pro 48 osob s přilehlým soc. zařízením pro muže a ženy odděleně. Vstupem z podesty schodiště je vybaven prostor pro praní a sušení hasičských vrchních oděvů a obuvi. Samostatná místnost šatny je situována ve dvorním traktu jako přilehlá k věži. Z opačné strany je osazena plynová kotelna se zdrojem TUV, dále pohotovostní místnost pro hasiče, posilovna a kancelář velitele s dispečinkem. Pro potřeby službukonajících hasičů je u služebního komplexu osazena čajová kuchyňka.

Objekt je řešen bez využití podstřešních prostor. Ty budou vybaveny pouze kontrolní a servisní lávkou na spodním pase vazníku. Přípojky NN, ZP, vodovod a kanalizace z městských řadů a sítí. Pojezdové plochy před objektem vč. ploch pro pojezd hasičských a osobních vozidel s živičnou úpravou, komunikace pro pěší zámková dlažba.

Přístavba i stávající zbrojnice stojí na vysoké navážce, proto musí základy přístavby (patky pod ocelovými sloupy haly) zasahovat hluboko až do původního terénu podobně jako základy stávající zbrojnice. Plocha navážky se musí rozšířit, aby kolem přístavby vzniknul chodník široký 1,8 m.

Komunikace před novými garážemi: stávající zámková dlažba před dvěma garážemi se nahradí asfaltem (51 m²). Kolem přístavby i krčku navrhují chodník z jedné řady betonové dlažby 50/50 cm.

Napojení na inženýrské sítě:

Plyn - HUP se přemístí ke štítu přístavby, odsud se plyn přivede do stávající zbrojnice a do přístavby. Přístavba se bude vytápět samostatně kondenzačním kotlem se zdrojem TUV. Kotel bude ohřívat vodu do radiátorů a podlahového vytápění v dílně chemické služby.

Elektrina se přivede ze stávající přípojky. Je nutné napětí 400 V.

Napojení na veřejný vodovod bude provedeno přes stávající vodovodní přípojku, a to na vnitřní rozvody za fakturačním vodoměrem.

Odpadní vody se mohou napojit na stávající kanalizační přípojku, vzhledem k účelu stavby jejich složení na odtoku nesmí překročit hodnoty podle platného kanalizačního řádu.

Srážkové vody ze zpevněné plochy a ze střechy budou řešeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. a č. 501/2006 Sb. přednostně vsakováním.

Sdělovací vedení – přístavba se napojí na stávající přípojku.

4) Vybavení dílny chemické služby

<http://www.ros-opocno.cz/produkty/vysousece-obuvi-bot/vysousec-obuvi-lyzaku-ros-02.htm>

Vysoušeč obuvi ROS 20	33.050,- Kč
Vysoušecí skříň na masky ROS 03 turbo	48.870,-
Vysoušeč obleků ROS K/10	26.950,-
Protichem. vysoušeč obleků ROS 2H turbo	47.900,-
Nerezový program, stůl + dřez	cca 50.000,-
Ultrazvuková čistička PS 20000A, 700W	cca 20.000,-
Vysoušeč rukavic ROS RU 12	19.500,-
Pračka a sušička PWT 6089 Vario [EL LP]	cca 160.000,-
Celkem vybavení	406.270,- Kč bez DPH

5) Výkaz výměr

délka přístavby	19,26 m
šířka přístavby	14,00 m
výška přístavby (nejvyšší)	6,53 m
plocha přístavby vč. krčku	277,00 m ²
obestavěný prostor	1.932,00 m ³
propojení se zbrojnicí	25,00 m ³
asfalt před 2 garážemi	51,00 m ²
rozšíření násypu	300,00 m ³
hluboké základové patky, pásy	
přeložení plynové přípojky a HUP	

6) PROPOČET NÁKLADŮ:

	cena bez DPH
Zemní práce a základové konstrukce	700.000,-
Stěny (obvodové a vnitřní) a příčky	1,800.000,-
Zpevněné a manipulační plochy	100.000,-
Úpravy povrchů – omítky	720.000,-
Podlahy	300.000,-
Okna	220.000,-
Horní stavba haly (dle nabídky)	1,900.000,-
Ústřední topení a vzduchotechnika	1,000.000,-
Elektroinstalace	750.000,-
Zdravotechnické instalace, přípojka plynu	100.000,-
Vrata, dveře	270.000,-
<hr/>	
CELKEM bez DPH	7,860.000,- Kč
CELKEM včetně DPH 21%	$7,860.000 + 1,650.600 = \mathbf{9,510.600,- Kč}$

Tato studie proveditelnosti nenahrazuje realizační dokumentaci ani dokumentaci pro výběr zhotovitele prací, slouží pouze jako podklad pro další stupně projektové dokumentace. Při jejich provádění upřesním v rámci autorského dozoru všechny nezbytné a důležité detaily.

Staré Purkartice, 25. 01. 2019

ing. arch. Marcel Kolarz